# technická zpráva

**Akce : Dům kultury, p.o., Mírové náměstí 733, Ostrov. Stavební úpravy WC v 1. NP. Úprava 2021**

Na základě objednávky byla připravena projektová dokumentace výše uvedené stavby. Dokumentace je určena pro stavební povolení a provádění stavby. Orazítkovaná dokumentace může posloužit jako dokumentace skutečného provedení, pokud budou prováděny úpravy podle předloženého řešení.

Podkladem pro přípravu dokumentace byly :

* Prohlídka a doměření skutečného stavu 07/2020
* Fotodokumentace 07/2020
* Vizuální průzkumy
* Zaměření současného stavu od investora
* Požadavky na úpravy

## Současný stav

Objekt je historický dům, nemovitá kulturní památka. Je symetrického rozsochatého půdorysu, třípodlažní, podsklepený, s plochou střechou a atikami.

Místo stavebních úprav se nachází v 1. NP blízko vstupu do hlavního sálu.

Stavební úpravy WC Muži budou provedeny později.

## Popis stávajícího stavu

Objekt je masivní stěnová ( cihlová ) stavba s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami ( může být i vnitřní skelet ). Strop pod i nad podlažím je pravděpodobně železobetonový.

Nejsou žádné viditelné poruchy, jež by ovlivnily předpokládané úpravy.

Prostory budou investorem vyklizeny a připraveny pro požadované stavební úpravy. Při zjišťování tras instalací kontaktujte údržbáře nebo proveďte sondy.

## 1. Přípravné práce

Budou vyhledány stávající stoupačky kanalizace a vody.

Ochrání se všechny cenné části v okolí ( zrcadla, svítidla atp. ).

## 2. Demontáže, bourání, podchycování

Demontují se všechny stávající dveřní výplně otvorů, zařizovací předměty ( investor určí součásti, které chce předat k dalšímu použití ), instalace, podhledy.

Vybourají se označené příčky, zárubně, nášlapná vrstva podlah, obklady. Příčky tl. 200 mm je nutno prosondovat, neprocházejí-li do vyššího podlaží. Vyžádejte popřípadě autorský dozor.

Po zapuštění a stabilizaci ocelových překladů se proříznou a vybourají nové dveřní otvory a prostupy VTZ.

Opraví se ostění dveřních otvorů.

## 3. Svislé konstrukce

### 3.1 Nosné

Do nosných konstrukcí se nezasahuje.

### 3.2 Nenosné

Vyzdí se nové příčky, zakotví se podle předpisu výrobce ( nerezové kotvy ).

Ocelové zárubně k zazdění budou tvarově obdobné jako jsou stávající zárubně v okolí.

Kabiny budou montovány ze systému WC kabin. Povrchová úprava bude vybrána z předložených vzorků výrobce. Podrobný soupis dílů kabin provede výrobce a předloží ke schválení.

## 4. Vodorovné konstrukce

Do stropů se nezasahuje.

## 5. Výplně otvorů

Dveřní křídla budou povrchově shodná s okolními dveřmi, rovněž tak kování a kliky. Označené výplně budou jako celek požární uzávěr EI 30 DP3 C.

Dveřní křídlo v kabině WC imobilní bude doplněno vodorovným madlem dle vyhlášky 398/2009.

## 6. Povrchy

Opraví se omítky stěn po odstranění keramických obkladů. Omítky se v celém rozsahu scelí a přepěnují.

Vyznačené plochy stěn WC ženy se obloží keramickým obkladem vyššího standardu v kombinaci se skleněnými úzkými proužky. Ostatní obklady budou standardní.

## 7. Podlahy

Vrstvy podlah budou ( po vybourání původní dlažby ):

vyrovnávací podkladní hydroizolační stěrka

nová keramická dlažba do hydroizolačního tmelu.

V kanceláři 1.03 koberec nebo vinyl

## 8. Malby, nátěry

Stěny a podhled uvnitř se standardě vymalují.

Zárubně se natřou ve shodném odstínu jako okolní.

## 9. Podhledy

Provede se nový SDK podhled ve WC a umývárně ženy.

## 10. Doplňkové vybavení

Kabina WC pro imobilní se vybaví madly, sklopným zrcadlem, držáky a háčky. Bude rovněž instalována elektrická signalizace. Podrobně řeší všechny náležitosti vyhláška 398/2009.

## 10. Ostatní práce

Opraví se všechna poškození vzniklá v průběhu prací.

## 11. Provádění stavby

Při realizaci stavby bude probíhat autorský dozor a stavební dozor. Změny a úpravy budou vždy projednány a zapsány do stavebního deníku. Zakryté konstrukce budou dokumentovány fotograficky.

Stavba neobsahuje netradiční nebo náročné technologie, bude prováděna obvyklými postupy a v souladu s dobrými mravy.

**Plán kontrolních prohlídek :**

**Vzhledem k rozsahu prací navrhuji provést kontrolní prohlídku stavby po úplném dokončení stavby spojenou s kolaudačním řízením.**

V Karlových Varech, 16.7.2021

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# výpis dílů wc kabin, nábytku a doplňků

**WC kabina** sestavená z plných dílů, dveřních křídel, na nožičkách, 100 mm od podlahy, celková výška 2 400 mm.

Všechny podrobnosti budou dojednány s vybraným výrobcem.

Před výrobou je nutno doměřit rozměry na stavbě.

Plný díl průběžný 1,62 m

Mezikabinová příčka 8 ks

Dveřní křídlo s rámem

700/2 100 6 ks 800/2 100 1 ks

**Umyvadlová deska** 3 650/500, 5 umyvadlových prohlubní, ( např. bezesparý Corian ) 1 kpl

Háčky na oděvy 7 ks

Nádoba na odpad s víkem 10 ks

Držák toaletního papíru, závěsná štětka 7 kpl

Zrcadla vložená do obkladu

Nad umyvadla 3 500/600 1 ks

Na boku umývárny 1 800/ 2 000 1 ks

**Pro imobilní :**

Madla a tyč pro WC

Madla k umyvadlu

Sklopné zrcadlo

Polička

### Kuchyňka

Kuchyňská linka standardní, spodní a horní skříňky, nerezový dřez, vestavěná chladnička,

Zabudovaný indukční panel dvě místa, délka 3,15 m

1 kpl